

## **Dodatok č. 2**

### **ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/7**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ:** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

<b>so sídlom:</b>	Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
<b>zastúpený:</b>	Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
<b>IČO:</b>	00634875
<b>DIČ:</b>	2020573434
<b>IČ DPH:</b>	SK2020573434
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica
<b>Číslo účtu:</b>	7000481096/8180
<b>IBAN:</b>	SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ"/	

**Nájomca:** UVEA KLINIKA, s.r.o.

<b>so sídlom:</b>	Zelená 10888/1A, 036 08 Martin
<b>zastúpený:</b>	MUDr. Michalom Králikom, konateľom
<b>IČO:</b>	46723901
<b>DIČ:</b>	2023538704
<b>Bankové spojenie:</b>	Tatrabanka a.s.
<b>IBAN:</b>	SK11 1100 0000 0029 2387 9163
/ ďalej len "nájomca"/	

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2020/7 zo dňa 15.10.2020 a Dodatok č. 1 zo dňa 14. 05. 2021 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **103,36 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **1.poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova SVLZ/,** s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/5**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za **účelom dennej miestnosti pre UVEA KLINIKA, s.r.o.**
2. Prenajímateľ od **01.03.2023** zvyšuje cenu za nájom na **31,20 €/ m<sup>2</sup>**. Taktiež sa od **01.03.2023** mení cena za elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Nájom bol schválený zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením číslo 7/23 zo dňa 22. 02. 2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku III. sa mení bod 1:

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **3 224,83 za rok - t.j. 31,20 €/m<sup>2</sup>**“

### 2.) V článku IV. sa mení text v bode 2:

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:
  - **zálohovo mesačne v sume 261,19 € (služby bez DPH)** za odber tepla a TÚV, za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch a chodby a za odber vody a stočného, parkovania a **zálohovo mesačne v sume 118,21 € (služby s DPH).**
  - **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch ambulancie, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

### 3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

#### **Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

#### **Za nájomcu:**

UVEA KLINIKA, s.r.o.  
MUDr. Michal Králik, konateľ

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/7**

Nájomca:  
UVEA KLINIKA, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
denná miestnosť č. 248	25,50	31,2	795,60
denná miestnosť č. 249	15,60	31,2	486,72
denná miestnosť č. 243	16,90	31,2	527,28
denná miestnosť č. 244	6,60	31,2	205,92
chodba - 0,6 % z priestorov	38,76	31,2	1209,31
Spolu	<b>103,36</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>		<b>31,20</b>	<b>3 224,83</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	268,74	0	<b>268,74</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	cena za mj		Mesačná suma v €
Teplo a TÚV			174,85
Elektrická energia - miestn. č.- 248	podľa merača	0,72	faktúrou
El.en. m. č. 249, 243,244. + chodba			50,87
Vodné a stočné, dažďová voda			32,15
Parkovanie			3,32
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>			<b>261,19</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- € ročne

Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 72,35 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH			Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne			8,07
upratovanie chodby			90,44
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	<b>98,51</b>	<b>19,70</b>	<b>118,21</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu v bude fakturovaná mesačne na základe merača

Dodávka za el. energiu - chodba je vypočítaná paušálne vo výške 236,- € ročne

Dodávka za vodu a stočné – 3 osoby x 38 m<sup>3</sup> = 114 m<sup>3</sup>

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/7**

Nájomca:  
UVEA KLINIKA, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	268,74	261,19	98,51	19,70	118,21	<b>648,14</b>
5.4.2023	268,74	261,19	98,51	19,70	118,21	<b>648,14</b>
5.5.2023	268,74	261,19	98,51	19,70	118,21	<b>648,14</b>
5.6.2023	268,74	261,19	98,51	19,70	118,21	<b>648,14</b>
5.7.2023	268,74	261,19	98,51	19,70	118,21	<b>648,14</b>
5.8.2023	268,74	261,19	98,51	19,70	118,21	<b>648,14</b>
5.9.2023	268,74	261,19	98,51	19,70	118,21	<b>648,14</b>
5.10.2023	268,74	261,19	98,51	19,70	118,21	<b>648,14</b>
<b>Spolu</b>	<b>2 149,92</b>	<b>2 089,52</b>	<b>788,08</b>	<b>157,60</b>	<b>945,70</b>	<b>5 185,12</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.